**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 22**

**Общая площадь дома, кв.м 5690,1**

| | Наименование | ОПЛАТА | ДОХОДЫ | РАСХОДЫ |
|---|---|---|---|---|
| | | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. |
| | 1 | 4 | 2 | 3 |
| | **Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.** | * | **-97 026,11** | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 1 089 724,33 | 1 211 257,50 | 1 201 972,76 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | | 1 201 972,76 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | | |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | |
| 3. | Благоустройство | | | |
| 4. | Прочие работы | | | |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 696,14 | | |
| 3. | Содержание мусоропроводов | | | |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | | | |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | | | |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 1 090 420,47 | 1 211 257,50 | 1 201 972,76 |
| А | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | * | -87 741,37 | * |
| | **Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.** | * | 0,00 | * |
| 9. | Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | | 14 712,72 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | доходы | | 14712,72 | |
| | | | | |
| | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | | 14 712,72 | |
| С | Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | * | 14 712,72 | * |
| | **ВСЕГО (I+III)** | **1 130 678,15** | **1 225 970,22** | **1 201 972,76** |
| | Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С) | * | -73 028,65 | * |